

# Değerli Kat Maliklerimiz,

Sitemizde gerçekleştirmekte olduğumuz iki yeni yatırım projesine ilişkin detaylar aşağıda bilgilerinize sunulmuştur:

## 1. Blok İnterkom (Diyafon) Sistemi

Sitemizde hali hazırda kullanılmakta olan Mas marka diyafon sistemi analog bir yapıya sahiptir. Söz konusu sistem, uzun süredir yedek parça tedarikinde yaşanan zorluklar nedeniyle verimli çalışmamaktadır.

Bu sistemin yerine; **IP tabanlı**, cep telefonuna çağrı yönlendirme, uzaktan kapı açma ve alarm kurma özelliklerine sahip modern bir sistem kurulacaktır. Yeni sistem sayesinde dairelerde oluşabilecek alarm bildirimleri eş zamanlı olarak hem sakinlerin cep telefonlarına hem de site güvenlik konsoluna iletilecek; ayrıca kurye ve misafirler için "tek kullanımlık şifre tanımlama" gibi pek çok kolaylık sağlanacaktır.

**Sistem içeriği şu şekildedir:**

- 44 adet yüz tanıma özellikli blok giriş ünitesi,
- 746 adet iç mekan dahili diyafon,
- 3 adet güvenlik merkezi diyafon ünitesi,
- 44 adet asansör kabin içi diyafon.

Yukarıdaki şartları sağlayan Akuvox ve Hikvision markalarından teklifler alınmıştır. İlk teklifler 104.000 - 110.000 USD + KDV seviyesindeyken; yapılan pazarlıklar neticesinde, sitemizin giriş kapılarında da kullanılmakta olan **Hikvision** markası ile **94.000 USD + KDV** tutarı üzerinden anlaşma sağlanmıştır.

## 2. Blok Sensörlü Otomatik Kapı Sistemi

Mevcut durumda 22 bloğumuzun ana girişleri, iki kanatlı alüminyum kapılardan oluşmaktadır. Zamanla kullanıma bağlı olarak yıpranan bu kapıların bir kısmının tamiri imkansız hale gelmiştir. Çok sayıda site sakinimizin de talebi doğrultusunda, bu kapıların sensörlü otomatik sistemlerle yenilenmesi kararlaştırılmıştır.

Yapılan piyasa araştırması sonucu alınan teklifler şöyledir:

- **Dorma:** Kapı başı ortalama 1.450 Euro + KDV \* 44 Adet
- **Geze:** Kapı başı ortalama 1.425 Euro + KDV \* 44 Adet
- **Monador:** Kapı başı ortalama 1.300 Euro + KDV \* 44 Adet
- **Ovel:** Kapı başı ortalama 1.300 Euro + KDV \* 44 Adet

Firmaların referansları ve sunulan teklifler titizlikle değerlendirilmiştir. Yapılan pazarlıklar sonucunda; manyetik kilit ve güç kaynakları dahil olacak şekilde, İsviçre menşeli **Monador** marka kapıların **57.200 Euro + KDV** bedelle ve **36 ay garanti** kapsamında yaptırılmasına karar verilmiştir.

## 3. Tamir, Bakım ve Ek Giderler

Yukarıda belirtilen yatırımların montajı sırasında oluşacak kırım, döküm ve boya hasarlarının giderilmesi; ayrıca site giriş kapısındaki turnike revizyonu, güç kaynakları ve ilave turnike işlemleri için toplamda yaklaşık 750.000 TL tutarında bir harcama planlanmaktadır.

Bu yatırımların sitemize uzun yıllar boyunca sorunsuz hizmet vermesi adına çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Saygılarımızla,

**Bizim Evler 1 Site Yönetimi**